ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 22
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	707 247
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37 771
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**707 247**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	709 303
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37 435
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**709 303**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	162 208
в том числе:	
конструктивных элементов;	33 752
внутридомового инженерного оборудования;	127 221
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже)	1 235
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	128 294
Уборка придомовой территории	101 186
Уборка лестничных клеток	75 835
Управление многоквартирным домом	142 178
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	37 435
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 140
Налог на доход 6%	21 279
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**672 555**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*29 114*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 720*
труба;	*900*
краны и др.	*4 091*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*4 891*
сурик;	1 687
краска;	1 036
пиломатериал и др.	517
Автоуслуги	542
Финансовый результат за 2019г.	**36 748**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**24 205**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**72 540**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина